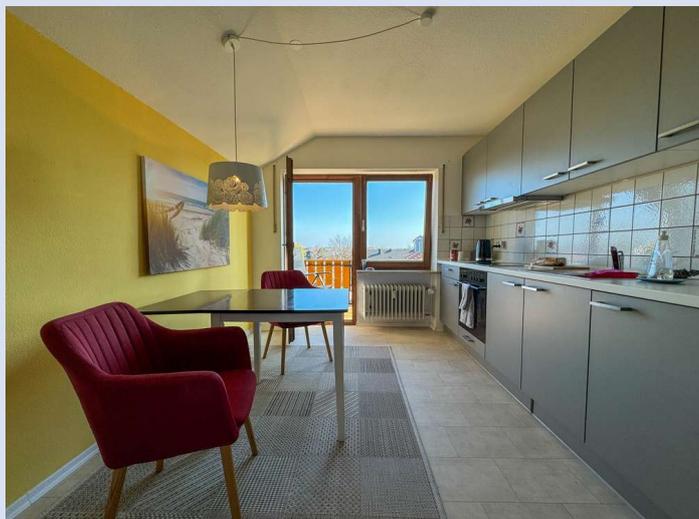


Hübsche, sehr gut geschnittene 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Balkon



Ortererstraße 1
84453 Mühldorf

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 68,00 m²
Kaltmiete: 550,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 750,00 EUR

Scout-ID: 149497827
Objekt-Nr.: 1029



Ihr Ansprechpartner:

Willburger & Luft GmbH & Co. KG - Immobilien & Hausverwaltung

Willburger & Luft GmbH & Co. KG

E-Mail: kontakt@wilu-ihv.de

Tel: +49 8636 5900

Fax: +49 8636 5911

Web: <http://www.wilu-ihv.de>

Wohnungstyp: Dachgeschoss
Nutzfläche ca.: 5,00 m²
Etage: 3
Etagenanzahl: 3
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Keller: Ja
Balkon/Terrasse: Ja
Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1983
Qualität der Ausstattung: Normal
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Endenergieverbrauch: 98,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: C
Baujahr laut Energieausweis: 1983
Bezugsfrei ab: Ab 01.06.2024
Haustiere: Nein

Nebenkosten: 200,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja

Kaution oder Genossenschaftsanteile: 3 Monatskaltmieten = € 1.650,00

Hübsche, sehr gut geschnittene 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Balkon



Ortererstraße 1

84453 Mühldorf

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	68,00 m ²
Kaltmiete:	550,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	750,00 EUR

Objektbeschreibung:

Bei diesem Objekt handelt es sich um eine gepflegte und sehr gut geschnittene 2-Zimmerwohnung, welche sich im Dachgeschoss (3. OG ohne Lift) eines reinen Wohnhauses befindet und ab dem 01.06.2024 bezogen werden kann.

Diese Wohnung bietet insgesamt ca. 68 qm Wohnfläche, verteilt auf eine Diele, ein Badezimmer, eine Küche, ein Abstellraum, ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer sowie einen Ostbalkon.

Ausstattung:

Die einladende Diele verfügt über ausreichend Platz für beispielsweise eine Sitzbank und eine Wandgarderobe. Von hier aus haben Sie Zugang allen Räumen dieser schönen Wohnung.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne samt klappbarer Duschwand, einer Toilette, einem Waschbecken sowie einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Das Schlafzimmer verfügt mit über 14 qm über eine schöne Größe, sodass ein Doppelbett und Kleiderschrank ihren Platz finden.

Beim sehr großzügigen Wohnzimmer handelt es sich mit knapp 22 qm um den größten Raum dieser Wohnung. Von hieraus haben Sie Zugang zum Ostbalkon, welcher zum Frühstück in der Sonne einlädt.

Die Küche bietet ausreichend Platz für einen kleinen Esstisch und zwei Stühle. Die auf den Objektfotos abgebildete Einbauküche kann bei Interesse von der derzeitigen Mieterin abgelöst werden.

Ein praktischer, separater Abstellraum ist bestens geeignet zum Verstauen von Staubsauger und Reinigungsutensilien sowie dem Aufbewahren von Vorräten und Getränken.

Ebenfalls zur Wohnung gehörend ist ein Kellerabteil.

Lage:

Das angebotene Objekt befindet sich in einem Wohnhaus mit insgesamt 19 Wohneinheiten in ruhiger Wohnlage im Norden Mühldorfs.

In Mühldorf finden Sie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z.B. Ärzte aller Fachrichtungen, Apotheken, Restaurants, Banken sowie Lebensmittel- und Einzelhandel.

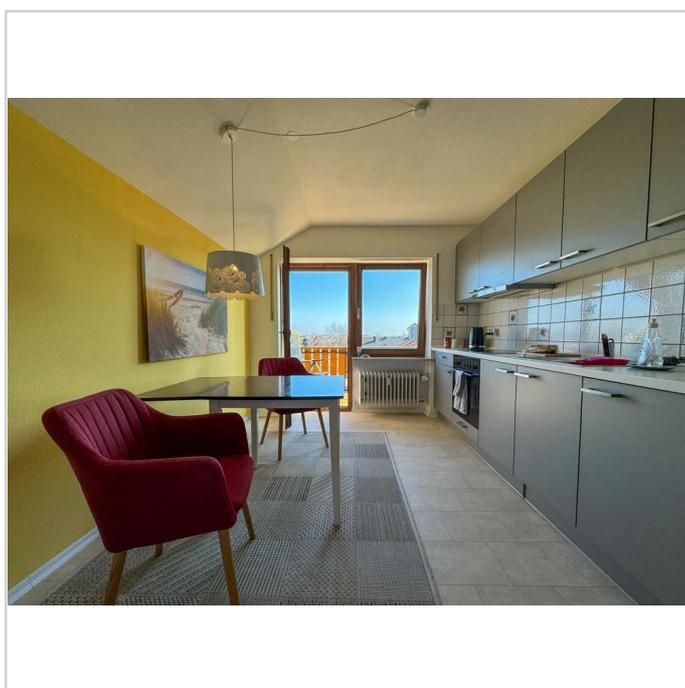
In Umgebung der Wohnung befinden sich außerdem eine Bäckerei, eine Apotheke und einen Supermarkt. Diese sind fußläufig innerhalb von maximal 10 min erreichbar.

Der Bahnhof Mühldorf bietet mit der Linie München - Mühldorf eine sehr gute und stündlich-verkehrenden Zugtaktung nach München. Dies wissen 12.000 tägliche Pendler zu schätzen. Über die Anschlussstelle Ampfing der A94, erreichen Sie die Landeshauptstadt mit dem PKW in gut 60 min.

Sonstiges:

Vielen Dank für Ihr Interesse!

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen für Ihre Rückfragen gerne zur Verfügung.



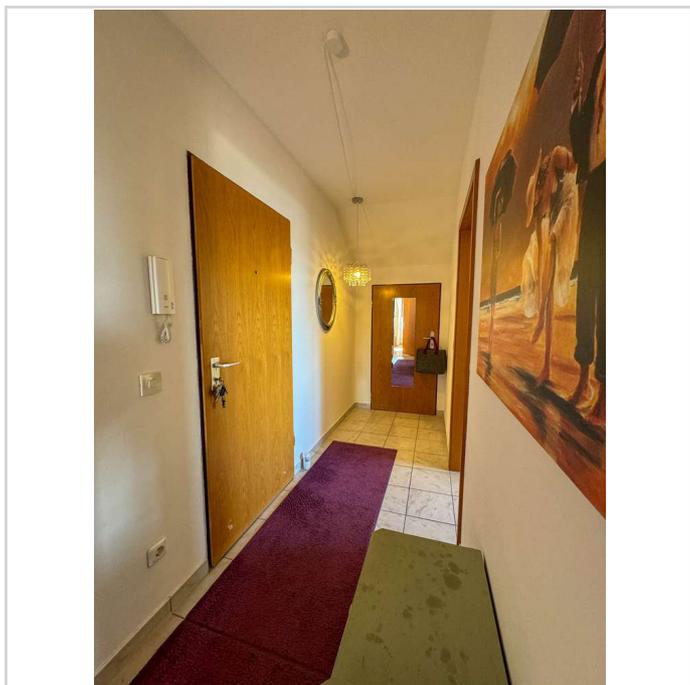
IMG_4212

Hübsche, sehr gut geschnittene 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Balkon

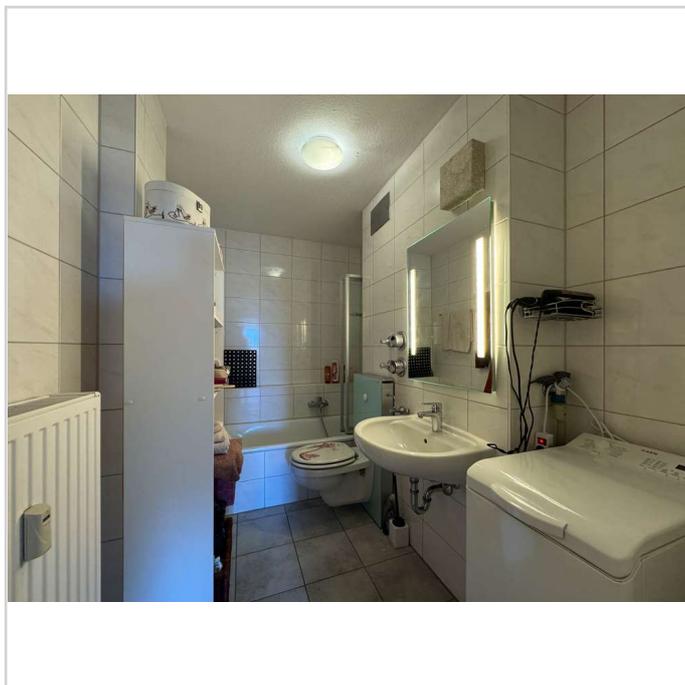


Ortererstraße 1
84453 Mühldorf

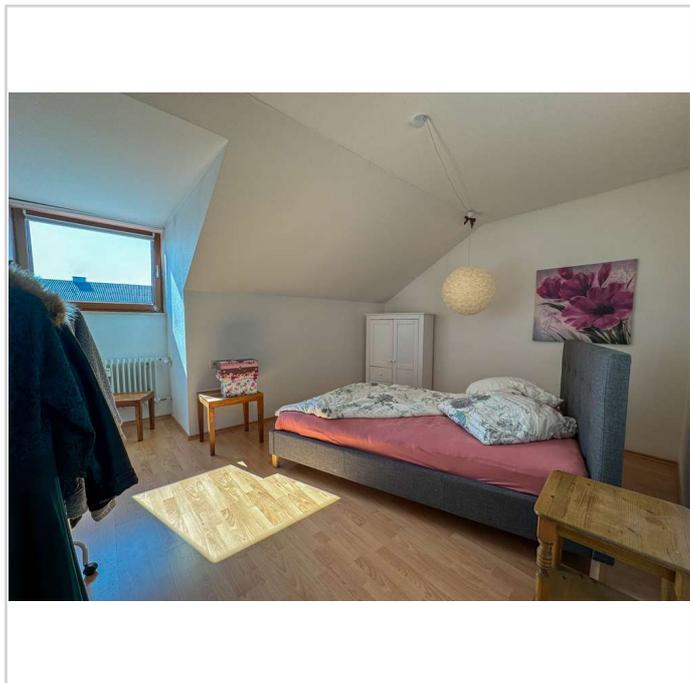
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 68,00 m²
Kaltmiete: 550,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 750,00 EUR



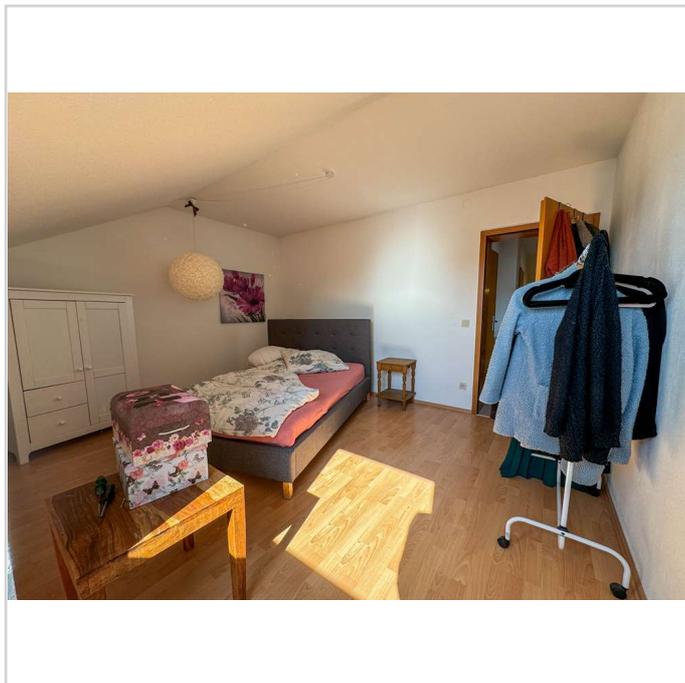
IMG_4210



IMG_4200



IMG_4202



IMG_4203

Hübsche, sehr gut geschnittene 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Balkon



Ortererstraße 1
84453 Mühldorf

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 68,00 m²
Kaltmiete: 550,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 750,00 EUR



IMG_4205



IMG_4206



IMG_4214



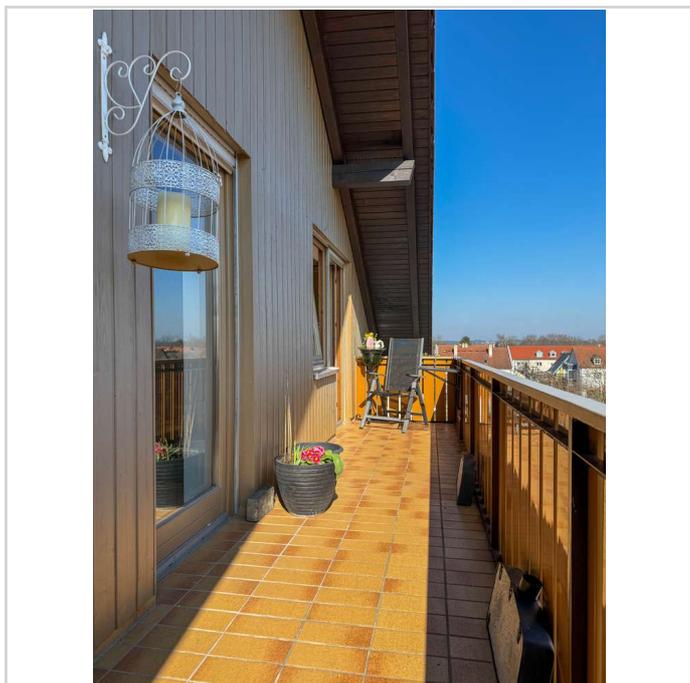
IMG_4219

Hübsche, sehr gut geschnittene 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Balkon



Ortererstraße 1
84453 Mühldorf

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 68,00 m²
Kaltmiete: 550,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 750,00 EUR



IMG_4217



IMG_4222

Hübsche, sehr gut geschnittene 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Balkon



Ortererstraße 1
84453 Mühldorf

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 68,00 m²
Kaltmiete: 550,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 750,00 EUR

